

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1097

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/614 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς στο Ο.Τ. 89.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α. Νόμου 314/1968 (47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Την υπ' αριθ. 32/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού.

5. Την υπ' αριθ. 7 (πράξη 3α/1.10.1987) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Τυπάδη και τη μείωση του πλάτους της από 10.00 σε 8.00 μέτρα, όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

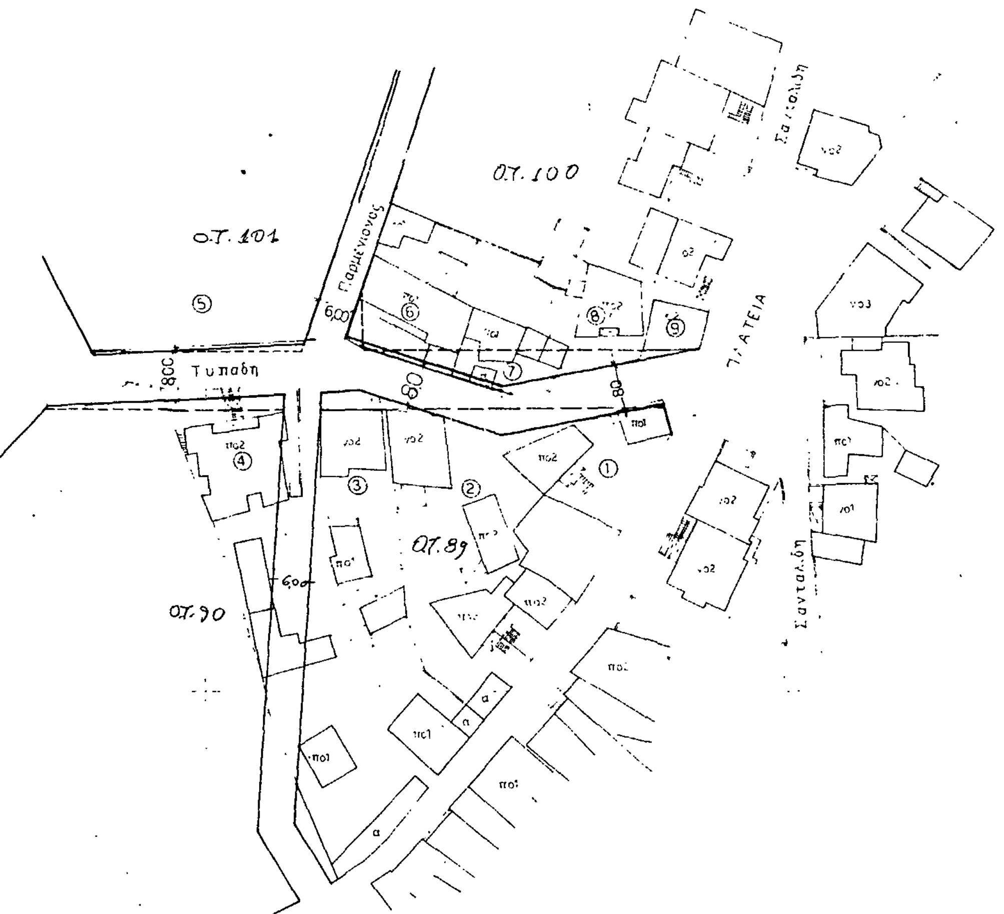
Καστοριά, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ : Άργους Ορεστικού
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : "Τζαμί"
ΟΔΟΣ : Τυπάδη

Διάγραμμα τροποποίησης Σχεδίου Πόλης

φ = 40° 15′
λ = 2° 15′



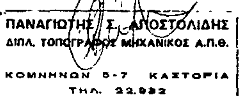
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① Κληρ Νικολάου Καραδάνου
② Τσιώνας Κων/νος
③ " "
④ Σανταλίδης Κων/νος
⑤ Ζάχος Μιχαήλ
⑥ Γούβρου Αφοί
⑦ Παπαγεωργίου Ιωάννης
⑧ Λάλλα Αφοί
⑨ Καρακωτσιος Μιχαήλ

——— προτεινόμενη οικοδ. γραμμή
– – – καταργούμενη " "

Καστοριά 10.2.1987
Ο συντάξας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 5-7 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΤΗΛ. 22.932





Αριθ. ΚΟ/2324 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς στο Ο.Τ. 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α. Νόμου 314/1968 (47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Την υπ' αριθ. 34/1981 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού.

5. Την υπ' αριθ. 7 (πράξη 3β/1.10.1987) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού με τη διάνοιξη τυφλής παρόδου της οδού Διοικητηρίου στο Ο.Τ. 63, όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

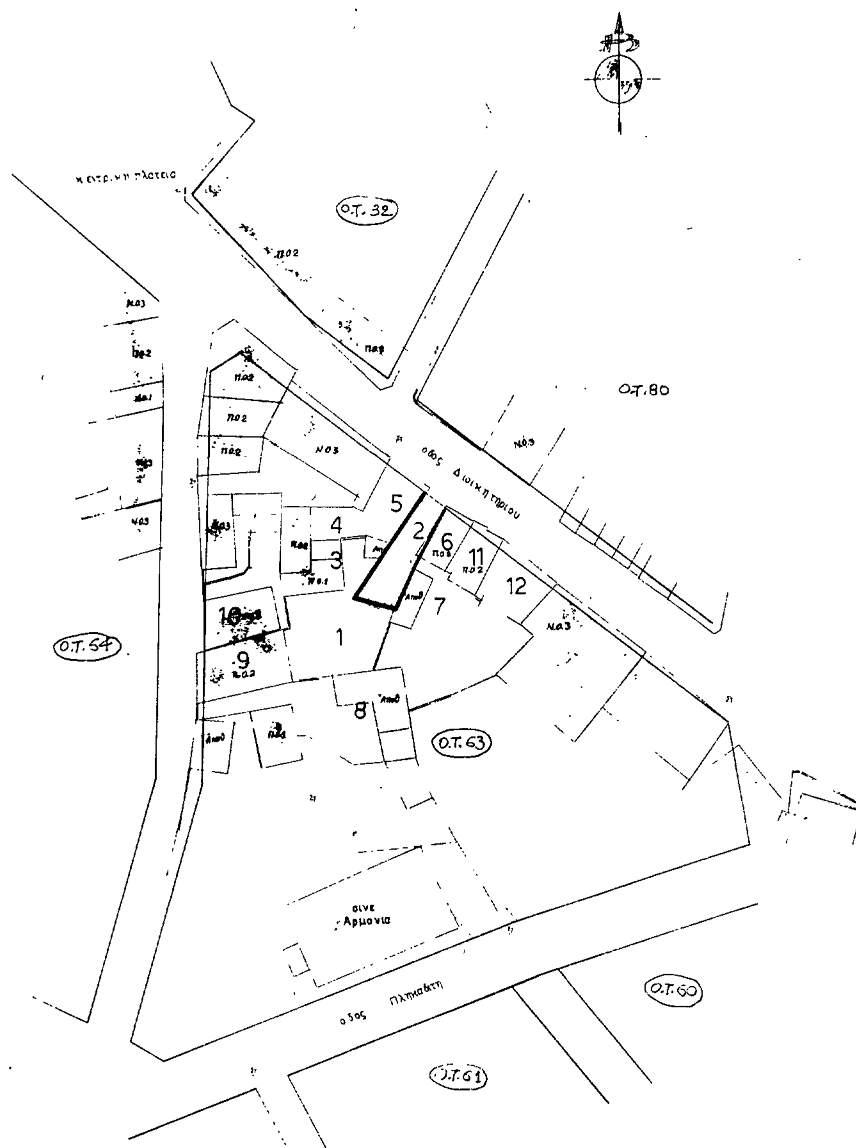
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 21 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ Καστοριας
τροποποιηση σχεδιου πολεως
αναγνωριση παροδου





υπομνημα
προτεινομένη οικοδομική γραμμη
καταργουμενη
ισχύουσα
ιδιοκτήτες
1 Κρυσουρα Αικατερίνη και λοιποί
2 Δήμος Άργους Ορεστικού
3 Τσαούσης Ιωάννης
4 Τσαούσης Βασίλειος
5 Χατζηγεωργίου Ελένη Χ. Γεωργίου
6 } 7 Σιαδήτσας Θωμάς
8
9
10
11
12
13

Καστοριά 10 Ιουνίου 1980
συντάξας

κλίμακα 1:500

Αριθ. Δ.Γ.9000 (3)

Κύρωση αναμορφώσεως (Ο.Δ. έτους 1926, αναμορφωθείσα το έτος 1960 κ' Σ.Δ. έτους 1957) αγρ/τος ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ, Κοζάνης έτους 1987.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Αγρ. Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 25 του Ν.Δ. 3958/59 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.478/43 «περί Αγροτικού κτηματολογίου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2 του Α.Ν. 431/68 «περί κυρώσεως αναμορφωθεισών διανομών».

4. Τα διαγράμματα, κτηματολογικούς πίνακες κ.λπ. στοιχεία που στάλθηκαν με το αριθμ. 1339/1.7.87 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε: α) την αναμόρφωση της Ο.Δ. (Μπάρμπανος) έτους 1926, αναμορφωθείσα το έτος 1960, των γαιών του αγρ/τος «ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ» Κοζάνης, που έγινε το έτος 1987 και β) την αναμόρφωση της Σ.Δ. έτους 1957 του αυτού αγρ/τος, που έγινε το 1987, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτ. Κώδικα, όπως αυτές απεικονίζονται στα κτηματολογικά στοιχεία και τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε το Υπουργείο Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7378 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ξυνιάδας Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 203/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7.Την υπ' αριθ. από 30.6.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυνιάς Δομοκού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.83) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ξυνιάς Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος

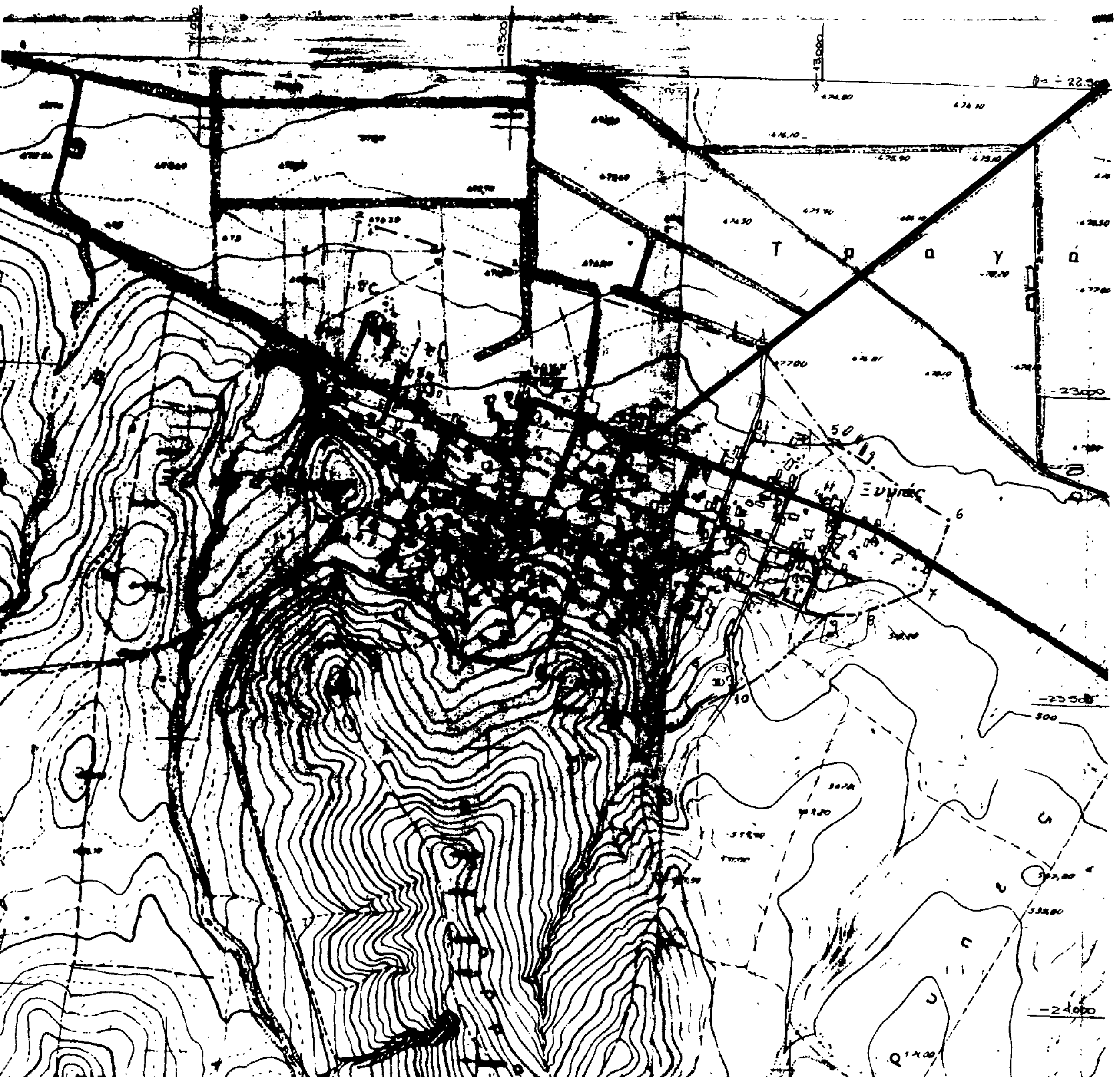
4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμός Ξυνιάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες

α/α	χ	ψ	α/α	χ	ψ
1	Συμβολή οδών		11	Στροφή αγρ. δρόμου	
2	ΒΔ. όριο ιδιοκ. Γ. Παπαγεωργίου		12	Κορυφή λόφου	
3	Συμβολή αρδ. αυλακιών		13	Στροφή κοιν. δρόμου	
4	Συμβολή αρδ. αυλακιών & δρόμων		14	Συμβολή κοιν. δρόμων	
5	Β.Α. όριο ιδιοκ. Γ. Γιαρλαούνη		15	Δ. όριο ιδιοκ. Παναγιωτοπούλου	
6	σ' απόσταση 100 μ. από τον παλιό μύλο και 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο				
7	Ν.Α όριο ιδιοκ. Γ. Τζιαρή				
8	Β.Α γωνία Νεκροταφείου				
9	ΒΔ. γωνία Νεκροταφείου				
10	Ν.Α. όριο ιδιοκ. Ι.Μ. Παναγίας Ξεζούδας				

Το Παρόν συνοδεύει
Την υπ' αριθ. Τ.Π 7378/87
απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία
Ο
Τεχνικός Υπάλληλος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη	Έλεγχος	Αριθμός σχεδίου Π-11
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 7402 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βούζι Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 202/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 30.6.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βούζι Δομοκού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Βούζι Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

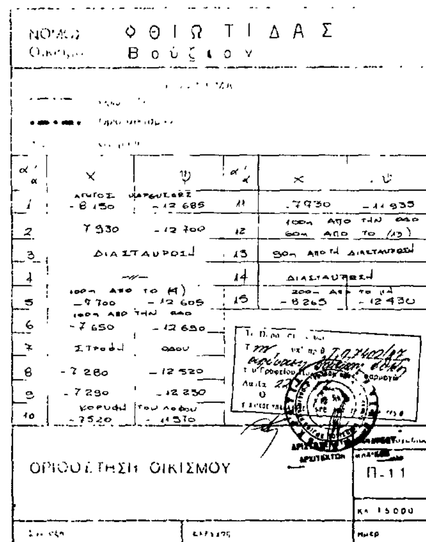
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ 7377 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 200/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχώρι Δομοκού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.83) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Νεοχώρι Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μικρός

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

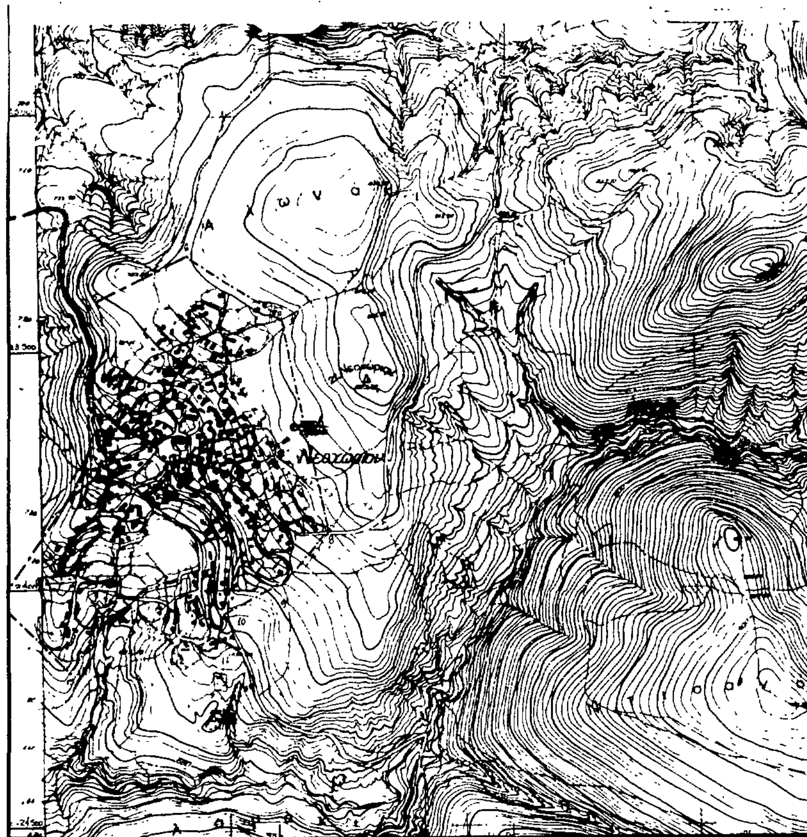
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ 7376 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Μοναστήρι Φθ/δας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 199/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 125/86 απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Μοναστήρι Δομοκού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.83) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ν. Μοναστήρι Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

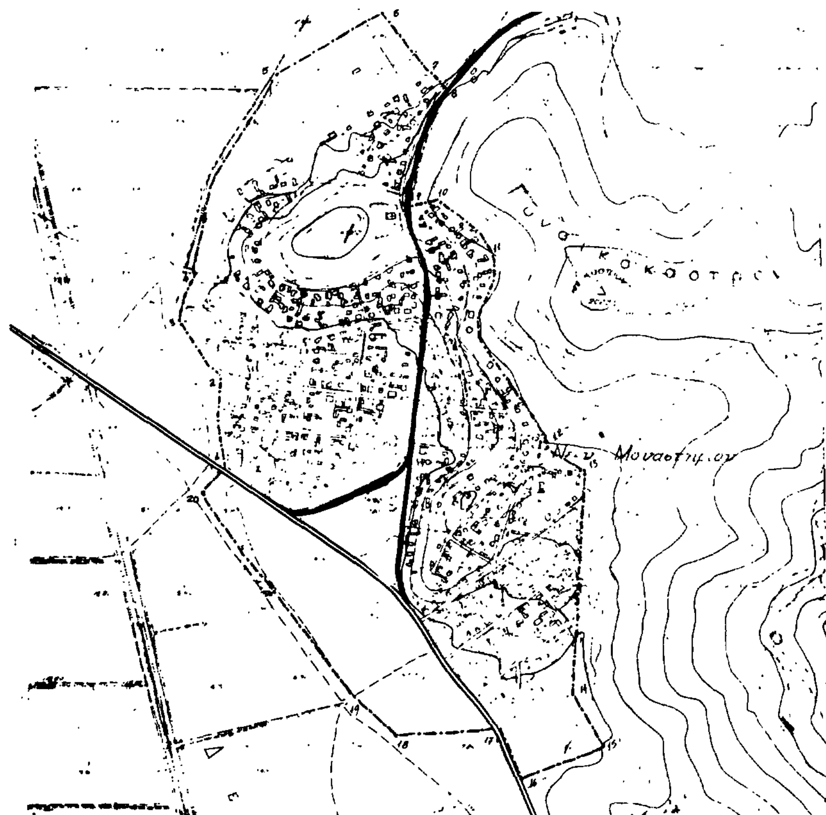
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Νέον Μοναστήριον

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ